

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:424 /UBND-KT

Kỳ Thượng, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích
các thửa đất nông nghiệp không liền kề
thửa đất ở sang đất ở

Kính gửi: Ban cán sự các thôn trên địa bàn toàn xã.

Căn cứ khoản 7 Điều 12 Quyết định 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Đề có danh sách đăng ký các thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở (trừ các thửa đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở hoặc có nguồn gốc tách ra từ thửa đất có đất ở) trình xin ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường để UBND xã phê duyệt danh sách các thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trước ngày 01/7/2026. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thượng đề nghị Ban cán sự các thôn, thôn trưởng trên địa bàn xã thông báo rộng rãi cho nhân dân trong thôn được biết và đăng ký danh sách các thửa đất có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất nông nghiệp trong khu dân cư không cùng thửa đất có đất ở (có biểu mẫu kèm theo)

1. Điều kiện để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích:

- Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) đối với đất trồng cây lâu năm (CLN), Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) nằm trong khu dân cư. Không áp dụng đăng ký chuyển mục đích đối với các thửa đất có mục đích sử dụng đất là Đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất;

- Các thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý; Các thửa đất đăng ký phải bảo đảm diện tích tối thiểu đối với loại đất sau khi chuyển mục đích theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai 2024.

2. Đối tượng đăng ký nhu cầu chuyển mục đích:

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa có đất ở trên địa bàn xã mà có hộ khẩu thường trú tại địa phương phải có thời gian sinh sống tối thiểu 01 năm trở lên. Diện

tích xin chuyển mục đích tối đa không vượt quá hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định đối với xã, phường có đất xin chuyển mục đích (Đất bám đường QL, tỉnh lộ không quá 350m²; Các khu vực còn lại không quá 400m²)

- Đối với hộ gia đình, cá nhân đã có đất ở trên địa bàn xã mà có nhu cầu chuyển mục đích để hình thành thêm thửa đất ở mới thì phải có trong Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất ở đã được UBND xã phê duyệt và Diện tích xin chuyển mục đích tối đa không vượt quá hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định đối với xã, phường có đất xin chuyển mục đích (Đất bám đường QL, tỉnh lộ không quá 350m²; Các khu vực còn lại không quá 400m²)

Danh sách đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nộp về UBND xã trước ngày 18/6/2026, qua phòng Kinh tế xã để tổng hợp báo cáo Ban thường vụ Đảng ủy, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

Đây là những nội dung hết sức quan trọng, đề nghị Ban cán sự các thôn thông báo kịp thời để người dân được biết, tránh mất quyền lợi và đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hà Ngọc

DANH SÁCH

Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích đất nông nghiệp không liền kề đất ở sang đất ở

(Kèm theo CV số /UBND-KT ngày 06/2026 của UBND xã Kỳ Thượng)

TT	Họ tên	Địa chỉ (Thôn)	Giấy CNQSD Đất (Số)	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Nhu cầu xin CMD (m2)	Ghi chú

Lưu ý: Nộp danh sách kèm theo giấy chứng nhận QSD Đất phô tô để kiểm tra

