ĐẢNG BỘ TỈNH HÀ TĨNH
ĐẢNG ỦY XÃ KỲ THƯỢNG
*
Số 05 -CT/ĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Kỳ Thượng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, khoáng sản trên địa bàn xã

Trong những năm qua, công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã đã được tập trung, đạt được kết quả tích cực. Công tác tuyên truyền, triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn và hàng năm đáp ứng yêu cầu; kịp thời phát hiện, lập hồ sơ xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng trái phép đất do tổ chức quản lý; thủ tục hành chính về đất đai từng bước cải thiện cơ bản đáp ứng nhu cầu của người dân, doanh nghiệp; giải quyết các vụ việc tranh chấp đất đai, công nhận nguồn gốc đất ở trước 18/12/1980; công tác cập nhật, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai được triển khai rộng rãi. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn được chấn chỉnh; thực hiện đúng quy định về khai thác tận thu vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn để xây dựng nông thôn mới.

Tuy vậy, công tác quản lý đất đai, khoáng sản vẫn còn nhiều bất cập, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh vi phạm, gây mất an ninh trật tự. Việc giải quyết các trường hợp lấn chiếm, sử dụng trái phép đất do tổ chức được giao quản lý khó khăn; tình trạng người dân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bỏ hoang đất không canh tác, tự ý cải tạo, đào đắp, san lấp từ đất vườn, công trình chậm được phát hiện kiểm tra, xử lý; lợi dụng địa hình đồi núi, khe suối, các khu vực xa dân cư, các đối tượng khai thác đất, cát, đá, khai thác khoáng sản[1] trái phép. Nguyên nhân do địa bàn rộng, đi lại khó khăn; người dân tiếp cận, am hiểu quy định về pháp luật đất đai, khoáng sản chưa đầy đủ; có những vụ việc kéo dài, chậm được giải quyết; sự phối hợp giữa chính quyền với các tổ chức, doanh nghiệp được giao quản lý sử dụng đất chưa thường xuyên, chặt chẽ; xử lý các trường hợp vi phạm chưa kịp thời, kiên quyết.

Để phát huy tiềm năng lợi thế, giá trị, hiệu suất sử dụng đất, bảo vệ tài nguyên khoáng sản; giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương, quy định của pháp luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, chủ động phòng ngừa và kịp thời xử lý vi phạm, Ban Thường vụ Đảng ủy xã yêu cầu các cấp ủy, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể chính trị - xã hội thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

---

[1] Các nhóm đối tượng lén lút tổ chức khai thác vàng sa khoáng tại mỏ vàng Mòng Còng.

1. Tập trung quán triệt, tuyên truyền rộng rãi, thường xuyên các quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước, văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền về thực hiện Luật đất đai, Luật địa chất và khoáng sản đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân. Lựa chọn nội dung thiết thực, hình thức phù hợp để người dân dễ tiếp cận, dễ nhớ, dễ hiểu và dễ thực hiện; hàng năm phối hợp với các sở, ngành tổ chức các đợt phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý về lĩnh vực đất đai, khoáng sản. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của tổ chức, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về thẩm quyền, nghĩa vụ, quyền lợi trong quản lý, sử dụng đất, bảo vệ tài nguyên, khoáng sản.

2. Tăng cường trách nhiệm của chính quyền, nhất là người đứng đầu trong quản lý, sử dụng đất, khai thác khoáng sản. Quy hoạch, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với định hướng chung của tỉnh, phát huy tiềm năng lợi thế, thu hút đầu tư, tránh chạy theo xu thế, manh mún, chồng chéo, không phát huy hiệu quả sử dụng đất. Tiếp tục rà soát, xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm, sử dụng trái phép đất, nghiêm cấm tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích; tự cải tạo, đào đắp, san lấp làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; chuyển nhượng, tặng cho, phân lô bán nền sai quy định, v.v… Tập trung đối thoại, hòa giải, tháo gỡ vướng mắc về tranh chấp về đất đai, cấp mới, cấp đổi giấy CNQSD đất, công nhận đất ở có nguồn gốc trước 18/12/1980, các vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh, Khu Bảo tồn thiên nhiên hồ Kẻ Gỗ, các doanh nghiệp, đơn vị được nhà nước giao quyền sử dụng đất, tăng cường trách nhiệm, quyền hạn theo thẩm quyền. Tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, buông lỏng quản lý, sử dụng đất đai, làm thất thoát, lãng phí đất đai, tài nguyên khoáng sản; các biểu hiện tiêu cực, nhũng nhiễu trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

3. Tăng cường công tác quản lý khai thác, kinh doanh các loại vật liệu thông thường trên địa bàn. Quản lý chặt chẽ, đúng quy định việc cải tạo đất vườn, đất trồng cây lâu năm trên địa bàn; phát hiện, xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp vi phạm, không để tình trạng lợi dụng cải tạo, đào đắp để làm biến đổi hiện trạng sử dụng đất, thất thoát tài nguyên. Có cơ chế quản lý, kiểm soát phương tiện, bến bãi tập kết mua bán vật liệu, kiểm tra, giám sát nguồn gốc hợp pháp của vật liệu, khoáng sản. Phát hiện, ngăn chặn, xua đuổi và xử lý nghiêm, không có vùng cấm đối với các hành vi tổ chức khai thác và khai thác, vận chuyển, mua bán trái phép khoáng sản, các loại vật liệu đất, đá, cát sỏi trên địa bàn.

4. Ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác quản lý, thống kê, theo dõi biến động đất đai, khoáng sản. Trước mắt, tập trung quyết liệt thực hiện Chỉ thị số 15-CT/TU, ngày 24/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh công tác đo đạc,

lập bản đồ địa chính, hoàn thành xây dựng, làm sạch và kết nối cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Triển khai thực hiện kê khai, cập nhật, đăng ký đất đai, lập bản đồ, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, đúng tiến độ. Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, giải quyết thủ tục hành chính về hồ sơ đất đai, không để hồ sơ quá hạn, gây khó khăn, phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.

5. Tổ chức thực hiện:

- Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo các phòng chuyên môn, Công an xã và các cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch, chủ động đồng bộ triển khai các giải pháp thực hiện hiệu quả. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai, khoáng sản, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân, nhất là người đứng đầu.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội xã tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, khoáng sản. Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng, của người dân đối với các hành vi khai thác khoáng sản, vật liệu trái phép, có nguy cơ gây sạt lở, ảnh hưởng môi trường và an ninh trật tự trên địa bàn.

- Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy chủ trì kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện Chỉ thị; phối hợp chi bộ Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực thi pháp luật về lĩnh vực đất đai, khoáng sản. Văn phòng Đảng ủy theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy kết quả thực hiện Chỉ thị.

- Chi uỷ chi bộ, Ban cán sự thôn tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật về lĩnh vực đất đai, khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn. Chủ động nắm tình hình, phát hiện các hành vi vi phạm kịp thời ngăn chặn, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý, giải quyết.

Chỉ thị này được quán triệt, phổ biến đến chi bộ, đảng viên và tuyên truyền rộng rãi trong các tầng lớp Nhân dân./.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Hoàng Trọng Lý

Nơi nhận:
- UBTK Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Đảng ủy Sở NN&MT tỉnh;

(để b/c)

- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ban, phòng cấp xã;
- MTTQ, các tổ chức CT-XH xã;
- Các Đảng bộ, chi bộ;
- Các đ/c UVBCH Đảng bộ xã;
- Lưu VP Đảng uỷ.